

Eladó Családi ház, 250 m², 756 m² telek, Kaposvár

39 900 000 Ft (~97 031 €)



Adatlap sorszáma:	#699600002
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1989
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Irányár változás!

Eladásra kínálunk **Kaposváron, a toponári városrészben egy 756 m²-es telken fekvő, több generáció részére is alkalmas, két különbejáratú rendelkező családi házat** üzlet kialakítására is alkalmas ingatlanrészsel, garázzsal. Az ingatlan össz négyzetmétere 250 m², (földszint: 128 m², tetőtér: 122 m²) alkalmas összeköltöző családoknak illetve vendéglátással, szálláshely kiadásával foglalkozó vállalkozóknak, vállalkozásoknak. **Két ingatlan egy áron!**

Az utcafronti lakóház három szobával, konyhával és egy fürdővel rendelkezik, **a különbejáratú, tetőtéri új rész** a mai igényeknek megfelelően egy nappali-étkezős helyiségnek, egy szoba + két félszobának, valamint külön fürdőnek és WC-nek ad helyet.

A telken garázs, egy külön bejáratú üzlethelyiség, illetve állattartásra alkalmas ólak is találhatóak.

Kaposvár belvárosa autóval 15 perc, **a Deseda tó 3 perc**, a Balaton pedig 50 perc alatt elérhető. Buszmegálló a közelben.

A 2024-ben érkező csak plusz támogatott lakáshitel kamata maximum 3% lehet, három gyerek esetén pedig akár 50 millió forint is

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu