

# Eladó Panellakás, 68 m<sup>2</sup>, Kaposvár

**28 500 000 Ft** ( ~68 729 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600011
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

## 3 szoba erkélyes panellakás most 2 szobás árban megvehető!

**Eladó Kaposváron a Tescohoz közel egy 1. emeleti, 68 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba, erkélyes, kívülről szigetelt, műanyag nyílászárós lépcsőházi hőmennyiségmérős, távfűtéses panellakás közös tárolóval.** A tárolón három család osztozik.

A parkolás a ház körül ingyenes, az ingatlan keleti tájolású, zöldövezetre néző, szunyoghálóval felszerelt nyílászárókkal rendelkezik. Pár perc sétával minden elérhető: buszmegálló, iskola, bolt, üzletek, posta, gyógyszertár, orvosi rendelők. A tulajdonos Kaposvár és vonzáskörzetében keres eladó családi házat, esetleg műhellyel, lőtartásra alkalmas melléképületekkel, istállóval.

Kiknek ajánljuk? - több gyermekes családoknak mindenképp, hiszen karnyújtásnyira található óvoda, iskola, orvosi rendelő.

**A 2024-ben érkező csok plusz támogatott lakáshitel kamata maximum 3% lehet, három gyerek esetén pedig akár 50 millió forint is igényelhető. Ráadásul a csok plusz kombinálható a falusi csokkal és a Babavárával hitellel is, ami még nagyobb segítséget jelenthet. Ha valaki úgy gondolja, élne majd a lehetőséggel, akkor érdemes már akár most elkezdnie a felkészülést, mert a helyes döntésen akár a család jövője is múlhat.**