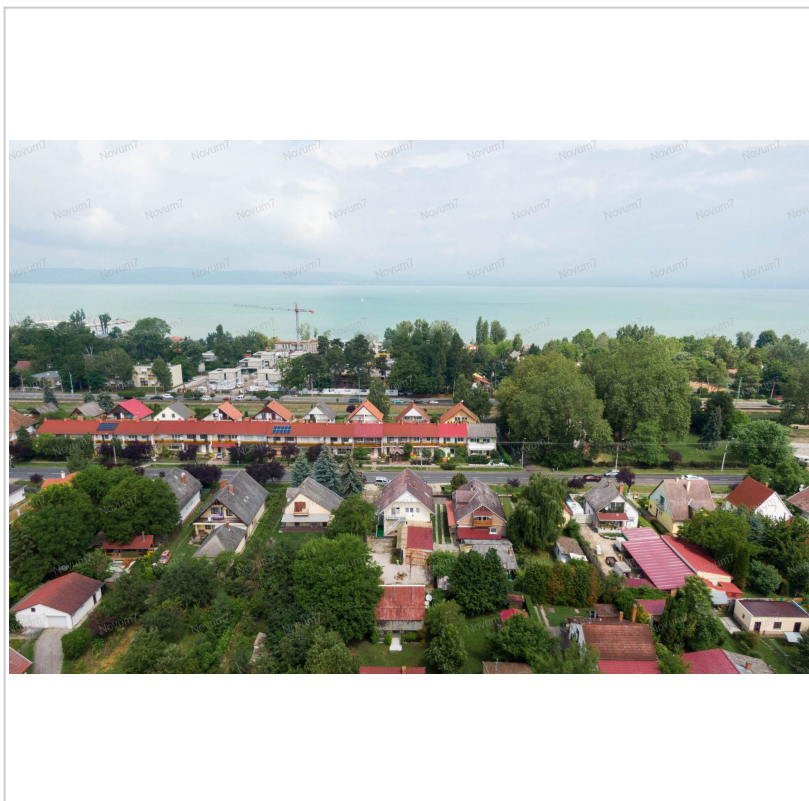


# Eladó Szálloda, panzió, 240 m<sup>2</sup>, 668 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

## 146 000 000 Ft ( ~357 861 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600020
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Népszerű balatoni apartmanház

Irodánk eladásra kínál **Balatonlellén egy két szintes, 240 m<sup>2</sup>-es apartmanházat**, mely egy 668 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. **A 2016-ban teljeskörűen felújított ingatlan a Balatontól mindössze 250m-re fekszik, azóta szálláshelyként működik** folyamatosan visszaérő vendégforgalommal, amely természetesen a leendő tulajdonosnak a rendelkezésére fog állni.

A ház kétszintes, **a földszinten** található 2 szoba saját fürdőszobákkal, illetve 1 szoba egy külön folyosói fürdőszobával, illetve közös konyhával.

**Az emeleten** található 2 szoba saját fürdőszobákkal, 2 szoba egy közös fürdőszobával, valamint közös konyhával.

A földszint és a tetőtér külső feljáróval külön is használható. **A főépület mögött egy fedett terasszal ellátott külön apartman került kialakításra**, melyben egy szoba, konyha étkező, fürdőszoba és wc található.

**Az ingatlant teljes berendezéssel kínáljuk eladásra!**

A tágas udvaron több gépkocsiparkoló van, illetve grillező, kerti kiülő, és a gyerekek részére kerti játékok állnak rendelkezésre.

Kiválóan alkalmas fizető vendéglátásra vagy több generáció együttéléshez, nyaraláshoz is. Az ingatlan per- igény és tehermentes.

**Az ingatlan irányára: 146 M Ft.**

Szeretne többet megtudni az ingatlanról? Szívesen meg is nézné? Csak egy

### Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu