

# Eladó Nyaraló, 150 m<sup>2</sup>, 736 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**165 000 000 Ft** ( ~406 434 € )



**Adatlap sorszáma:** #699600032

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2004

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Kiváló adottságokkal rendelkező nyaraló 2 perce a Balaton egyik legszebb, ingyenes partszakaszától!**

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál **Balatonbogláron** egy nyaralót **a Balatontól 2 perc sétára!**

**A kétszintes, 150 m<sup>2</sup>-es nappali + 6 hálószobás, cirkófűtéses, illetve cserépkályhával is fűthető ingatlan Balatonboglár csendes, gondozott utcájában található.**

**Az ingatlan 2003-ban teljes körűen fel lett újítva**, azóta folyamatosan karbantartott.

Az udvaron lévő térkövezett autóbeálló több autó számára biztosít kényelmes parkolóhelyet, a 736 m<sup>2</sup>-es parkosított telek kikapcsolódásra, pihenésre csábít.

A házba elöl és hátul egyaránt fedett, tágas teraszon keresztül juthatunk be, melyek pihenésre, kikapcsolódásra, családi és baráti összejövetelekre biztosítanak meghitt helyet.

A földszinten 2 hálószoba, fürdőszoba, külön wc, valamint egy tökéletesen felszerelt konyha került kialakításra. A nappali központja egy gyönyörű cserépkályha. A beépített tetőtérre egy lépcsőn jutunk fel, ahol egy előtér, 4 szoba és egy fürdő található. Több szoba is saját fedett erkéllyel rendelkezik.

**A nyaraló téliesített, nyugalma egész évben élvezhető, azonnal költözhető**, a bútorok az ár részét képezik. A kert öntözéséről fűrt kút és öntözőrendszer gondoskodik.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu