

Eladó Szálloda, panzió, 581 m², 1 908 m² telek, Balatonboglár

550 000 000 Ft (~1 328 567 €)



Adatlap sorszáma: #699600035

Szobák: 11

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

Generációk óta üzemelő panzió a Balaton déli partján eladó !

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínálja **Balatonboglár központi részén**, egy 1908 m²-es telken elhelyezkedő, két lakóházból álló, összesen 581 m²-es alapterületű ingatlant, mely generációk óta **panzióként üzemel!**

A főépületben 9 szoba található, mindegyikhez külön erkély és fürdőszoba tartozik. A földszinten egy 140 főt befogadó melegkonyhás étterem üzemel. A kisebbik, 80 m²-es épületet a tulajdonos jelenleg saját maga használja, a házban egy nagy nappali, két háló és egy fürdőszoba található.

A telek elkülönített részében egy napozóterasszal rendelkező, 1,3 m vízmélységű, **4x10 méteres úszómedence** teszi még kellemesebbé a vendégek pihenését.

Zárt udvarban 12 személygépkocsi részére van parkolási lehetőség, ezen felül egy garázs is a tulajdonos rendelkezésére áll. A garázs tetején lakótér került kialakításra, a kertben pedig egy látványkonyha található kemencével, fedett terasszal.

Az ingatlan adottságai miatt vendégfogadásra, nyaralónak vagy állandó otthonnak is ideális, de befektetőknek is egyedülálló lehetőség!

Szeretne többet megtudni az ingatlanról? Szívesen meg is nézné? Csak egy telefon és segítünk!

Irányár: 550 Mft.