

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 1 140 m<sup>2</sup> telek, Mágocs

**13 500 000 Ft** ( ~32 852 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600040
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

## Mágocsra csendes környezetben 3 szobás családi ház

**Dombóvártól 10 km-re Mágocsra**, a központtól 10 perce igazán csendes utcában eladásra kínálunk 1140 m<sup>2</sup>-es telken egy 95 m<sup>2</sup>-es 3 szobás felújítandó házat. Az épülethez tartozik még egy nagyobb melléképület. A ház mellett található művelésre alkalmas kert és akácos.

Remek lehetőség összeköltözők és családok számára, akik szeretik a nyugalmas környezetet, mégis közel lehetnek a központhoz.

Az épület alapjaiban stabil és jó. Az elmúlt években új nyílászárók kerültek beépítésre redőnyvel ellátva. Belső terekben a felújítást megkezdték, új vízvezeték lett bevezetve. Fürdőszoba és WC új járólapot és csempét kapott, a fürdőben épített zuhany került kialakításra. Szobái laminált padlóval ellátottak. Fűtése fatüzelésű kályhával megoldott. Az épületben központi fűtésrendszer még nem került kialakításra. Az új tulaj számára lehetőség nyílik, hogy a belső tereket saját elképzelése szerint alakítsa.

Az épületbe fedett és betonozott teraszról juthatunk be. A terasz kiváló hely nyáron akár családi összejövetelekre.

A településen bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi ellátás, gyógyszertár és más szociális intézmény is megtalálhatók.

Szeretne többet megtudni az ingatlanról? Szívesen meg is nézné? Csak egy