

Eladó Téglalakás, 186 m², Kaposvár

69 000 000 Ft (~171 963 €)



Adatlap sorszáma:	#699600042
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1920
Kilátás:	Vegyes
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

Kiváló lehetőség Kaposvár központjában!

Kitűnő lehetőség Kaposvár központjában!

A **Novum7 Ingatlanközvetítő** iroda eladásra kínál **Kaposvár belvárosában** a Berzsényi utcában, **két egybenittott**, jó állapotú, első emeleti, összkomfortos, összesen 186 m² hasznos alapterületű lakást! **A két lakást tulajdonosa egyben kínálja eladásra, de akár külön-külön is megvásárolható.**

A két ingatlanban jelenleg egy **szépségápolással foglalkozó vállalkozás** üzemel, melynek tevékenységi köre felöleli a kozmetika, masszáz, kézápolás, műkörmépítés, fodrászat és a szempillaépítés területeit. Az egyik helyiség orvosi rendelőként is használható, ilyen típusú tevékenységre a helyiség **ÁNTSZ engedéllyel** rendelkezik.

Szakmai befektetőnek lehetősége van a komplett vállalkozás átvételére is akár a teljes berendezéssel, munkatársakkal, bérlőkkel együtt. A szalon berendezései, a szalonban található eszközök, beleértve az irodai eszközöket is - amennyiben arra a vevő igényt tart - a vételár részét képezik! **A szalon nagyszámú aktív ügyfélkörrel rendelkezik**, melyek a leendő tulajdonos rendelkezésére állnak. Központi fekvése miatt az ingatlan szépségápoláson kívül más vállalkozás helyszínének is tökéletesen megfelel, legyen az akár **iroda, üzlethelyiség, konditerem** vagy **szálláshely**.

A lakás tetőtere beépíthető, így akár **további 200 m² hasznosítható terület**