

Eladó Téglalakás, 186 m², Kaposvár

69 000 000 Ft (~168 696 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #699600042 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1920 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

Kiváló lehetőség Kaposvár központjában!

Kitűnő lehetőség Kaposvár központjában!

A **Novum7 Ingatlanközvetítő** iroda eladásra kínál **Kaposvár belvárosában** a Berzsényi utcában, **két egybenített**, jó állapotú, első emeleti, összkomfortos, összesen 186 m² hasznos alapterületű lakást! **A két lakást tulajdonosa egyben kínálja eladásra, de akár külön-külön is megvásárolható.**

A két ingatlanban jelenleg egy **szépségápolással foglalkozó vállalkozás** üzemel, melynek tevékenységi köre felöleli a kozmetika, masszáz, kézápolás, műkörmépítés, fodrászat és a szempillaépítés területeit. Az egyik helyiség orvosi rendelőként is használható, ilyen típusú tevékenységre a helyiség **ÁNTSZ** engedéllyel rendelkezik.

Szakmai befektetőnek lehetősége van a komplett vállalkozás átvételére is akár a teljes berendezéssel, munkatársakkal, bérlőkkel együtt. A szalon berendezései, a szalonban található eszközök, beleértve az irodai eszközöket is - amennyiben arra a vevő igényt tart - a vételár részét képezik! **A szalon nagyszámú aktív ügyfélkörrel rendelkezik**, melyek a leendő tulajdonos rendelkezésére állnak. Központi fekvése miatt az ingatlan szépségápoláson kívül más vállalkozás helyszínének is tökéletesen megfelel, legyen az akár **iroda, üzlethelyiség, konditerem** vagy **szálláshely**.

A lakás tetőtere beépíthető, így akár **további 200 m² hasznosítható terület**