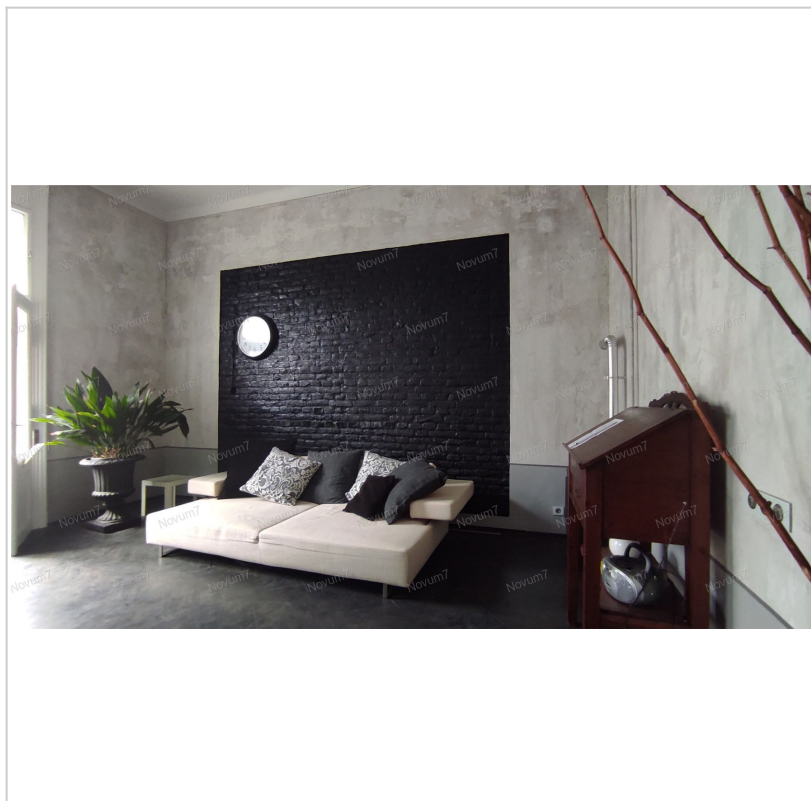


Eladó Téglalakás, 97 m², Kaposvár

69 900 000 Ft (~171 652 €)



Adatlap sorszáma:	#699600045
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

Egyedülálló lehetőség Kaposvár központjában!

Írányár csökkenés! Kizárólag nálunk!

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál **Kaposvár sétálóutcájában egy 1. emeleti, 97 m²-es, polgári stílusú téglalakást.**

Az épület a szecessziós és a romantikus stílus izgalmas ötvözete, helyi védettségű, Borovitz Imre szobrászművész által készített utcai homlokzatát a felújítás során eredeti állapotában megőrizték. A házban található az a lakás is, ahol a világhírű fotóművész, Gyenes János (Juan Gyenes), a spanyol királyi ház fotósa született.

A tulajdonosok a belső tereket újragondolták, így alakult ki a jelenlegi elegáns, nappali + 1 hálószobás, erkélyes, egyedi gázkonvektor-fűtéses ingatlan.

Mitől lesz egy lakás értékálló?

Elsősorban a lokációtól. Ez az a pont, ahol eldől, hogy a lakás 10-20 év múlva könnyen és jó áron eladható lesz-e. A legjobb környékek természetesen minden városban a belvárosban vagy annak közelében vannak!

Tökéletes lehetőség egy befektetőnek, aki egy kulcsrakész megoldást keres.