

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 1 120 m<sup>2</sup> telek, Kaposvár

## 48 999 000 Ft ( ~122 308 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600049
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

**A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda** eladásra kínál Kaposváron, a túskevári városrész csendes, nyugodt utcájában 1120 m<sup>2</sup>-es telken egy kétszintes, 160 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, garázzsal, melléképületekkel.

**A két szint két, teljesen önálló lakrészt tartalmaz,** mindkét lakrész külön külső bejárattal rendelkezik, de a házon belül kialakított lépcsőházon belül is megközelíthető.

Az utcaszinten található a légkondicionált konyha-étkező, hálószoba plusz vendégszoba, illetve egy dolgozószoba, kamra, fürdőszoba és külön wc. Az étkezőhöz kapcsolódik a nyugati fekvésű erkély, mely csodálatos kilátást nyújt a parkosított kertre.

Az alsó szinten konyha, fürdő-wc és egy nagyméretű boltívvvel elválasztott egylégterű szoba található.

Ezen a szinten található a kazánház, amelyben a ház fűtésrendszere található. A fűtést gázkazánnal, vagy vegyes tüzelésű kazánnal lehet biztosítani.

### Az ingatlan további jellemzői:

- Az épület szerkezetileg tökéletes állapotban van.
- A tetőtér beépítése lehetséges!