

Eladó Panellakás, 77 m², Dombóvár

30 000 000 Ft (~73 215 €)



Adatlap sorszáma:	#699600051
Szobák:	3
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázpalackból
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Dombóvár Teleki utca 3 szobás lakás

Ha van már gyermeked még igényelheted 2023. év végéig a **vissza nem térítendő állami támogatást** (CSOK) használt lakás/lakóház vásárlásához. A támogatás összege 600.000 Ft.- 10.000.000 Ft. (gyermekek számától függően)

A Novum7 Ingatlaniroda eladásra kínál Dombóvár belvárosában, a Teleki utcában egy társasház 2. emeletén egy 77 m²-es, **3 szoba erkélyes, távfűtéses lakást**. A három szoba mindegyike külön bejárattal rendelkezik. **Az ingatlan műanyag nyílászárókkal felszerelt. A lakás erkélyes szobája keleti fekvésű, napsütötte, világos.** További helyiségek az ingatlanban: előtér, konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC, közlekedő.

A társasház lépcsőháza igényes, karbantartott, **ingyenes parkolás közvetlen az ingatlan előtt**. Az erkélyről kiváló kilátás nyílik a parkosított játszótérre. Az ingatlant a lépcsőháztól elzárt, egyik oldalról nyitott folyosóról tudjuk megközelíteni. A folyosó nyugati tájolású, mely a 611-es főútra tekint, de a fáknak és a 2.emeleti elhelyezkedésnek köszönhetően mégis csendes. Elhelyezkedése miatt **kiválóan alkalmas összeköltözőknek, gyermekes családoknak vagy befektetőknek..**

Iskola, óvoda, intézmények, bevásárló központ, a belváros gyalogosan pár perc alatt megközelíthető. Tömegközlekedési eszközök is gyorsan, könnyen

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu