

Eladó Családi ház, 140 m², 1 917 m² telek, Kaposvár

36 900 000 Ft (~92 107 €)



Adatlap sorszáma:	#699600059
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1972
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

IRÁNYÁR CSÖKKENÉS!

Irányár csökkenés: 36,9 M Ft.

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál Kaposváron, a **Rómahegyi városrész** csendes, nyugodt utcájában egy **90 m²-es lakóterű, 2,5 szoba erkélyes**, gázfűtéses + vegyestüzelésű, szuterénes tégláépítésű családi házat.

Az 50 m²-es szuterénben garázst, műhelyt és egy pincét találunk. Az enyhén lejtős, **1.917 m² telken** egy 25 m²-es melléképület és egy 3 helyiségből álló gazdasági épület is található. Ezek az épületek az új tulajdonos keze alatt többféle izgalmas funkciót kapva születhetnek újjá, a lehetőségek szinte korlátlanok.

A kert gondozott, az épület szerkezetileg tökéletes állapotban van, a lakótér korszerűsítése után egy nagyszerű adottságokkal rendelkező ház lesz tulajdonosa jutalma. Az ingatlan tájolása déli - nyugati, a fürdő és WC külön helyiségben található, a fürdő zuhanyzós.

Bolt, buszmegálló az utcában, a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető!

Az ingatlan tehermentes, akár már idén költözhető!

A CSOK plusz támogatott lakáshitel kamata maximum 3% lehet, három

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu