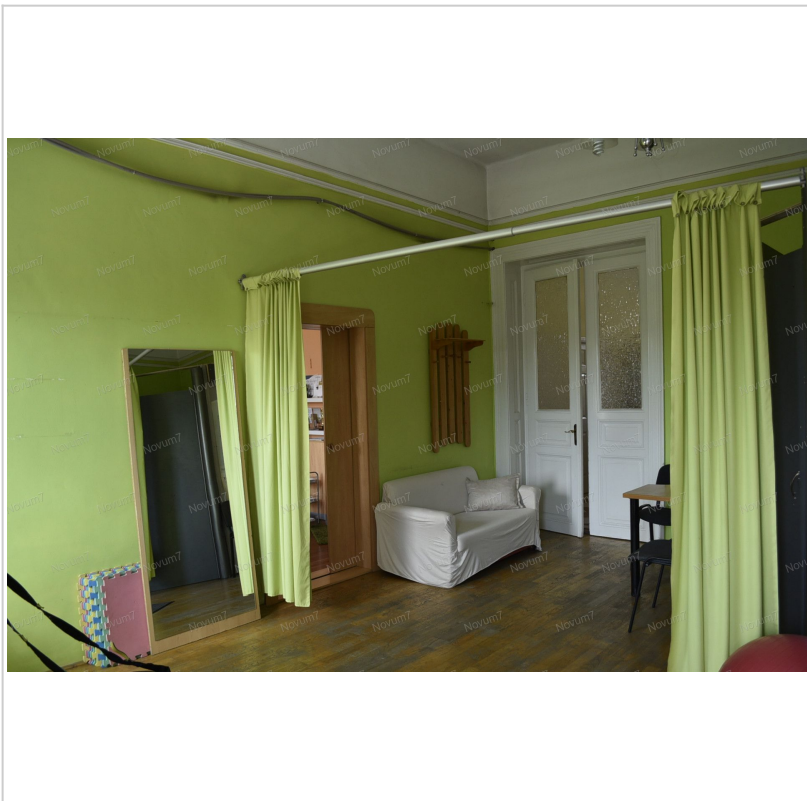


Eladó Téglalakás, 82 m², Kaposvár

29 900 000 Ft (~74 634 €)



Adatlap sorszáma:	#699600061
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1920
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

Irányár csökkenés!

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál Kaposvár

belvárosában, a Berzsényi utcában, **egy 1. emeleti 82 m²-es**, 2 szobás, jó állapotú, összkomfortos, modern kondenzációs kazánnal felszerelt téglalakás építésű lakást.

A lakásban 3 fázisú áramhálózat (3x25A) van, a 2021-ben felszerelt új kazánnak köszönhetően a gázfogyasztás a korábbiakhoz képest 40%-kal csökkent. Az új, 3 rétegű műanyag , fémgőzölt üvegezésű Kömmerling ablakok kiemelkedő hőszigetelést, UV- és zajvédelmet biztosítanak. Az újonnan beépített bejárati ajtó 6 ponton záródó biztonsági ajtó, a gyönyörű beltéri ajtók viszont eredeti pompájukban megőrzésre kerültek.

A lakás modern riasztórendszerrel van felszerelve. Központi fekvése miatt az ingatlan vállalkozásra is tökéletes, legyen az akár iroda, üzlethelyiség, konditerem vagy szálláshely. A lakáshoz tartozik egy udvari, zárt gépkocsibeálló is.

Irányár: 29,9 M Ft.

A 2024-ben érkező csok plusz támogatott lakáshitel kamata maximum 3% lehet, három gyerek esetén pedig akár 50 millió forint is