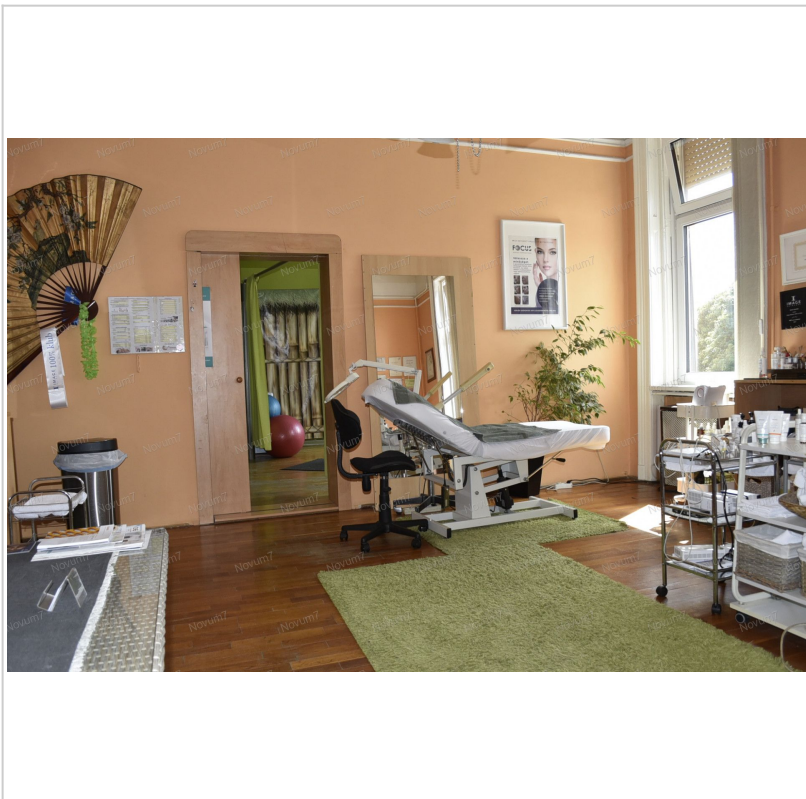


Eladó Téglalakás, 104 m², Kaposvár

38 900 000 Ft (~97 099 €)



Adatlap sorszáma:	#699600062
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál Kaposvár

belvárosában, a Berzsényi utcában egy **első emeleti, 104 m²-es, 2** szoba nappalis, jó állapotú, összkomfortos, egyedigáz-konvektor fűtéses téglalakás építésű lakást.

Az új, 3 rétegű műanyag, fémgőzölt üvegezésű Kömmerling ablakok kiemelkedő hőszigetelést, UV- és zajvédelmet biztosítanak. Az újonnan beépített bejárati ajtó 6 ponton záródó biztonsági ajtó, a gyönyörű beltéri ajtók viszont eredeti pompájukban megőrzésre kerültek. A lakás modern riasztórendszerrel van felszerelve.

Központi fekvése miatt az ingatlan vállalkozásra is tökéletes, legyen az akár **iroda, üzlethelyiség, konditerem** vagy **szálláshely**. A lakáshoz tartozik egy udvari, zárt gépkocsibeálló is.

Az ingatlan **jelenleg egybe van nyitva egy másik, 82 m²-es lakással. A két lakás külön-külön és egyben is megvásárolható. Egyben történő vásárlás esetén a két lakás álmárón lehet az Öné.**

Bővebb információért keressen minket elérhetőségeinken!

A 2024-ben érkező csak plusz támogatott lakáshitel kamata maximum