

Eladó Iparterület, 826 m², 3 000 m² telek, Mágocs

33 000 000 Ft (~82 372 €)



Adatlap sorszáma:	#699600065
Szobák:	1
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1975
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

A Dunántúl déli részén, forgalmas vasúti csomópont, Dombóvár mellett,

Mágocson eladó egy vállalkozásra kiválóan alkalmas telephely.

A három helyrajzi számon szereplő ingatlan a vasipari munkáktól a gépműhelyig többféle vállalkozási lehetőségre alkalmas. Az ingatlan két főútvonal között helyezkedik el, átmenő forgalom nincs, viszont mindkét főútra szilárd burkolatú út vezet. Elhelyezkedéséből adódóan nagyobb teherautók forgalmát is tudja fogadni illetve parkolási lehetőséget biztosítani.

A fő épületben lévő 120 m²-nyi hasznos terület mellett iroda lett kialakítva, két szociális helyiség - egymástól elkülönített öltözővel, fürdővel, WC-vel - valamint tárolási funkció betöltésére alkalmas két kisebb helyiség található.

Közművesítettsége a három fázisú elektromos hálózat és a vezetékes víz, a szennyvíz hálózatra kötött. Vezetékes gáz az ingatlanon nincs.

A fő épületen kívül egy 100 m²-es, üres, tárolási funkciókra kialakítható épület is része az ajánlatnak.

A telephely közvetlen közelében üzemanyagtöltő állomás és vegyes bolt is található.

Az ingatlan per, teher és igénymentes, azonnal költözhető.