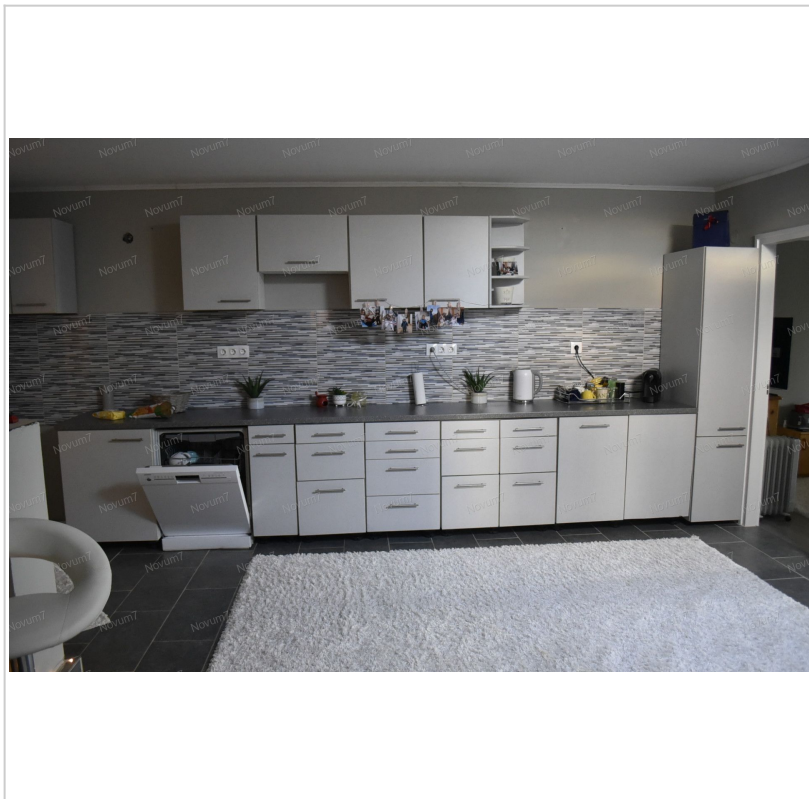


# Eladó Családi ház, 310 m<sup>2</sup>, 1 373 m<sup>2</sup> telek, Böhönye

**60 000 000 Ft** ( ~149 768 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600066
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

A **Novum7 ingatlaniroda** eladásra kínál **Böhönye** belterületén egy felújított, sok lehetőséget magában rejtő **családi házat 1373 m2-es egyenes telken.**

A 310 m2 összterületű lakóház 3 szinten helyezkedik el, pince, utcaszint, tetőtér.

A **181 m2-es utcaszint** még felújítás alatt van, akár üzleti lehetőséget is kínál leendő tulajdonosának: vendéglátóhely, kisbolt, dohánybolt, lottózó kiváló elképzelés lehet.

Amennyiben több generáció összeköltözésén gondolkoznak a földszinten 1 hatalmas szoba, nappali- konyha-étkező, közlekedő, kamra, fürdőszoba, külön mellékhelyiség, valamint egy 25 m2-es terasz található jelenleg. (akár több szoba is kialakítható)

A **felújított, 100 m2-es tetőtérben** 3 tágas, világos szoba található, konyha-étkezővel, fürdőszobával külön mellékhelyiséggel, kamrával, plusz 2 db erkéllyel.

A **pince rész 29 m2-es**, tárolóból, kazánházból és közlekedőből áll.