

Eladó Családi ház, 310 m², 1 373 m² telek, Böhönye

60 000 000 Ft (~146 431 €)



Adatlap sorszáma:	#699600066
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

A **Novum7 ingatlaniroda** eladásra kínál **Böhönye** belterületén egy felújított, sok lehetőséget magában rejtő **családi házat 1373 m2-es egyenes telken.**

A 310 m2 összterületű lakóház 3 szinten helyezkedik el, pince, utcaszint, tetőtér.

A **181 m2-es utcaszint** még felújítás alatt van, akár üzleti lehetőséget is kínál leendő tulajdonosának: vendéglátóhely, kisbolt, dohánybolt, lottózó kiváló elképzelés lehet.

Amennyiben több generáció összeköltözésén gondolkoznak a földszinten 1 hatalmas szoba, nappali- konyha-étkező, közlekedő, kamra, fürdőszoba, külön mellékhelyiség, valamint egy 25 m2-es terasz található jelenleg. (akár több szoba is kialakítható)

A **felújított, 100 m2-es tetőtérben** 3 tágas, világos szoba található, konyha-étkezővel, fürdőszobával külön mellékhelyiséggel, kamrával, plusz 2 db erkéllyel.

A **pince rész 29 m2-es**, tárolóból, kazánházból és közlekedőből áll.