

Eladó Családi ház, 249 m², 592 m² telek, Kaposvár

75 000 000 Ft (~183 365 €)



Kecelhegyi városrészben családi ház eladó!

A Novum7 ingatlanközvetítő iroda eladásra kínálja **Kaposváron** a Kecelhegyi városrészben egy **249 m²-es, nappali plusz 4 szobás jó állapotú családi házat 592 m²-es telken.**

Az ingatlan 1982-ben épült szuterén, földszint és tetőtér kialakításával. (a tetőtér 2005-ben került beépítésre)

A szuterén szinten található egy gépkocsi számára kialakított garázs, kazánház fatárolóval, konyha és 2 szoba egy wc-fürdő. A családi háznak ez a lakóterülete, felújítást igényel de funkcióknak megfelelően kialakításra kerültek a műszaki feltételek. Így külön lakrészként is használható több generációs családok részére vagy akár vállalkozásra is alkalmas lehet, külön bejáratral is rendelkezik. Alkalmas lehet, könyvelő irodák, ügyvédek, orvosi rendelők kialakítására.

A földszinten helyezkedik el a jelenleg ténylegesen használt lakótér, 2 szobával, nappalival, konyha-étkezővel, fürdővel, konyhából megközelíthető terasszal. Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos.

A tetőtérben 2 szoba, fürdőszoba, előtér és tároló lett kialakítva.

Az ingatlan fűtéséről egy nagy teljesítményű, vegyes-tüzelésű/központi kazán gondoskodik egy 1000 literes melegvíztárolós puffertartállyal kiegészítve. Az

Adatlap sorszáma:	#699600067
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1982
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu