

Eladó Családi ház, 200 m², 7 058 m² telek, Dombóvár

45 000 000 Ft (~114 207 €)



Adatlap sorszáma:	#699600071
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Juhász Bea
+36 20 458-5255
juhasz.bea@novum7.hu

A Novum7 Ingatlanközvetítő eladásra kínál a Dél-Dunántúlon, Dombóvár térségében Tolna-Baranya vármegye határán egy 7.058 m² területen elhelyezkedő, gazdálkodásra is alkalmas, több generáció együttélésére is tökéletes 200 m² alapterületű családi ház.

Az ingatlan a csatornázott település központi részén helyezkedik el, három perc gyalogútra minden megtalálható: községháza, vegyesbolt, óvoda, iskola, posta, játszótér, autóbuzsmegálló, vasúti megálló és a klasszikusok :) templom és kocsmá.

A településen kerékpárút halad át. A ház akár a jelenlegi állapotában is használatba vehető, de egy kis fantáziával csodálatos terek nyithatók egybe úgy, hogy a funkcióból semmit sem kell engedni. Jelenleg nappali és öt szoba, folyosóról nyíló külön helyiségben fürdő és WC, konyha, étkező, előtér és udvar felőli részén egy 16 m²-es terasz alkotja a lakóteret.

A szuterénben pince és kazánház került kialakításra, az udvaron ásott kút található, melynek bőséges vízhozama a kertészkedéshez biztosít forrást. A lakórész és a gazdálkodásra alkalmas pajta + istállók közé került a garázs és több kisebb helyiség, melyek szerszámosként, tárolóként illetve füstölőként