

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 7 058 m<sup>2</sup> telek, Csikóstóttós

## 34 800 000 Ft ( ~85 367 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600071
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

### Irányár változás!

A Novum7 Ingatlanközvetítő eladásra kínál a Dél-Dunántúlon, Dombóvár térségében Tolna-Baranya vármegye határán egy 7.058 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő, gazdálkodásra is alkalmas, több generáció együttélésére is tökéletes 200 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház.

Az ingatlan a csatornázott település központi részén helyezkedik el, három perc gyalogútra minden megtalálható: községháza, vegyesbolt, óvoda, iskola, posta, játszótér, autóbusszmegálló, vasúti megálló és a klasszikusok :) templom és kocsmá.

A településen kerékpárút halad át. A ház akár a jelenlegi állapotában is használatba vehető, de egy kis fantáziával csodálatos terek nyithatók egybe úgy, hogy a funkcióból semmit sem kell engedni. Jelenleg nappali és öt szoba, folyosóról nyíló külön helyiségben fürdő és WC, konyha, étkező, előtér és udvar felőli részén egy 16 m<sup>2</sup>-es terasz alkotja a lakóteret.

A szuterénben pince és kazánház került kialakításra, az udvaron ásott kút található, melynek bőséges vízhozama a kertészkedéshez biztosít forrást. A lakórész és a gazdálkodásra alkalmas pajta + istállók közé került a garázs és több kisebb helyiség, melyek szerszámosként, tárolóként illetve füstölőként