

Eladó Családi ház, 120 m², 6 237 m² telek, Mágocs

27 500 000 Ft (~68 644 €)



Adatlap sorszáma:	#699600073
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1975
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Németh Tibor

+36 30 377-7797

nemeth.tibor@novum7.hu

A **Novum7 Ingatlanközvetítő** iroda **eladásra kínálja**, a Dunántúl déli részén, Baranya-Tolna vármegye határán, **Mágocs** kisváros központi részén eladó egy **6237 m²**-n található több épületből álló ingatlan.

Az utcafronti **120 m²-es összkomfortos családi házban** három közel azonos alapterületű szoba, valamint előtér, konyha, kamra és dél-nyugati tájolású fedett terasz található. A fedett terasz egy déli tájolású nyitott teraszra nyílik.

A szobák parkettával, a konyha, kamra, előtér és a két terasz mozaiklappal burkolt. A szobákat külön-külön egyenként cserépkályhával is és gázfűtéssel is ellátták.

A fő épületre merőlegesen egy kisebb felújításra szoruló, garázból és két szobából, padlásfeljáróból álló második épület található, összességében 80 m²-nyi alapterülettel.

A második épület mellett, annak kis megszakítással a folytatásaként egy további külön egységként kezelhető, szintén felújításra, átalakításra szoruló épület található, amelyben műhely, présház, tároló került egykor kialakításra, valamint az épület utolsó traktusa egy baromfinevelésre szolgáló 55 m²-es helyiséget foglal magába.

Az elsőként említett két épület külön-külön vagy egybenytva is funkcionálhat, nagy család vagy több generáció részére is kialakítható.