

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 722 m<sup>2</sup> telek, Mágocs

**13 900 000 Ft** ( ~35 217 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600074
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Németh Tibor**  
+36 30 377-7797  
nemeth.tibor@novum7.hu

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda eladásra kínál, Tolna-Baranya vármegye határán, **Mágocs kisváros** egyik csendes utcájában, 1720 m<sup>2</sup>-es telken, nagy kerttel, gyümölcsfákkal egy 90 m<sup>2</sup>-es összkomfortos lakóházat.

Az épületben egy hosszú folyosóról nyíló négy szoba mellett konyha, étkező, fürdőszoba zuhanykabinnal, fürdőkáddal, különálló WC helyiség illetve egy kis fedett, az épülettel szervesen egybefüggő terasz található.

A fűtést gáz és vegyes tüzelésű kazánnal oldották meg, a hőleadást radiátorok teljesítik. Tisztasági festést követően akár azonnal költözhető.

A rendezett udvar valamint az ehhez az életformához nélkülözhetetlen kiegészítő helyiségek

- garázs,
- kamra,
- présház,
- pince,
- zárható tárolóhelyiségek - remek lehetőséget biztosíthatnak akár egy vidéki barkácsolós újakezdéshez vagy kisgyermeknek természetközeli, egészséges környezetben történő felneveléséhez.