

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 36 200 000 Ft ( ~90 126 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#699600075
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Juhász Bea**  
+36 20 458-5255  
juhasz.bea@novum7.hu

### A belváros szívében téglalakás

A Novum7 Ingatlanközvetítő iroda **eladásra kínál Kaposváron, a belvárosban** egy 3. emeleti 60 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, 2 szobás, Kelet-Nyugat fekvésű **téglalakást**.

A társasházban központi fűtés van a lakás egyedi mérős lapradiátorokkal felszerelt. A fürdőszoba-wc külön helyiségben található, a konyhába elektromos tűzhelyet szereltek be, a felújítás során a nyílászárókat műanyagra cserélték, redőnyökkel látták el, új biztonsági ajtót szereltek fel. A két szobát akár egybe nyitva akár külön bejáratral is lehet használni. Az ingatlan kivételes nagyságú konyha-étkezővel rendelkezik, kis fantáziával akár amerikai-konyha-nappali is kialakítható, így nyerhetünk egy plusz teret a család számára.

Kelet-Nyugati fekvésének köszönhetően, egész nap fényárban úszik a lakás. Az ingatlan üres, részben bútorozott, (az ingatlan vételára magába foglalja) azonnal költözhető!

### Az ingatlan további jellemzői:

- Központi elhelyezkedése miatt (belváros szívében mégis csendes helyen) az albérlők körében népszerű, így befektetésnek is kiváló;
- Közelben posta, gyógyszertár, óvoda, iskola, gimnázium, vendéglátóhely, orvosi rendelő, bank található.