

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Kaposvár

## 32 500 000 Ft ( ~81 220 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #699600086             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Tamás**  
+36 30 233-8795  
horvath.tamas@novum7.hu

Kaposvár belvárosában 54 m<sup>2</sup>-es, erkélyes téglalakás eladó – 3%-os hitelhez is ideális választás

Eladó egy jó állapotú, 3. emeleti, 54 m<sup>2</sup>-es, erkélyes téglalakás Kaposvár belvárosában, csendes zsákutcában.

A lakás kelet-nyugati tájolású, így egész nap világos, a 3. (legfelső) emeleten helyezkedik el – nincs felső szomszéd, nincs beázás, nincs zaj.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 54 m<sup>2</sup>

Emelet: 3. (legfelső)

Erkély: van

Szobák: 2

Tájolás: kelet-nyugat

Fűtés: egyedi konvektoros gázfűtés

Nyílászárók: gyárilag festett, hőszigetelt fa ablakok redőnnnyel; műanyag bejárati ajtó

Burkolatok: szobákban parketta; konyha, fürdő, WC, spájz, folyosó, erkély gres járólappal burkolt

Villany- és vízvezetékek teljes cseréje megtörtént a 2000-es évek elején